

# Sellos Superficiales

## Flex&Cret

233

Mortero acrílico protector  
impermeabilización y sello pavimento asfáltico

Mortero Acrílico de revestimiento, elaborado sobre la base de una combinación de emulsiones acrílicas mejoradas, y componentes especiales, que le confiere una excelente resistencia al desgaste, una alta adherencia al sustrato y una gran estabilidad química frente a la radiación ultravioleta.

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

- Aspecto: Pasta viscosa
- Color: Gris
- Densidad: 1.70 gr/cc +/- 0.02
- Temperatura mínima de uso: 5°C
- Excelente adherencia al sustrato de hormigón o asfalto, superior a 8 Kg/cm<sup>2</sup>
- Totalmente libre de solventes
- Excelente resistencia al desgaste por tránsito, tanto de vehículos como peatonal

### USOS Y APLICACIONES:

**FLEX&CRET 233** sirve para peldaños de escala antideslizante, estacionamientos de edificios, demarcaciones de estacionamientos y zonas de tránsito, bodegas, pasillos, terrazas, como mortero de protección para sistemas de impermeabilización.

- No es Inflamable
- No es tóxico
- No es corrosivo

### MODO DE EMPLEO:

Aplicar con llana lisa o rastrillo de goma, sobre la superficie a revestir, en un espesor de 0.8 a 2 mm tal como viene en el envase.

Para obtener una superficie menos texturada o de espesor inferior a 1 mm, puede agregarse pequeñas cantidades de agua, obteniéndose un mortero más fluido (entre 200 y 300 cc por tiente de 25 Kg)

La superficie sobre la que se aplique **FLEX&CRET 233**, debe estar perfectamente limpia de polvo, aceites, partículas sueltas o cualquier tipo de revestimiento que pueda evitar una buena adherencia y además saturada superficialmente seca.

En las zonas de alto tránsito resulta recomendable aplicar sobre el producto ya polimerizado, una mano de **FLEX&CRET 220**, lo que otorga brillo a la superficie y facilita su lavado. El tiempo de espera antes de la aplicación del sello **FLEX&CRET 220**, debe ser a lo menos 5 horas

a 20°C, teniendo presente que dicho tiempo aumenta al disminuir la temperatura.

### APLICACIÓN:

- Revolver el producto para homogenizar.
- Realizar siempre esta agitación cuando se usa el producto, hasta lograr homogeneidad.
- Aplicar con llana o rastrillo de goma.

### RENDIMIENTO:

Rendimiento aproximado es de 1.5 a 2.0 Kg/m<sup>2</sup> en un espesor de 1 mm. Estos datos son aproximados ya que dependen de la rugosidad y tipo de superficie, se recomienda realizar pruebas en terreno para determinar INSITU el rendimiento y compatibilidad con distintos tipos de sistemas de impermeabilización.

### PRESENTACIÓN:

- Tineta de 25 kilos.
- Cuñete de 130 Kg

### ALMACENAMIENTO:

**FLEX&CRET 233**, debe almacenarse en su envase original, herméticamente cerrado y bajo techo.

Vida útil de almacenamiento 6 Meses

### RECOMENDACIONES ESPECIALES:

Una vez terminados los trabajos, lavar las herramientas con agua. Producto listo para su uso, no agregar agua.

### OTROS:

Esta información se basa en análisis que se consideran seguros y son correctos de acuerdo a nuestro conocimiento y experiencia. El objetivo es describir nuestros productos desde un punto de vista de seguridad y calidad para así lograr la entera satisfacción de nuestros clientes.

Es necesario aconsejar al usuario determinar previamente si el producto es apropiado para el uso particular propuesto.